

Số: 77/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358, 360/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Phước Hậu**; địa chỉ: khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**, – PGD Thốt Nốt; địa chỉ: số 258, khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Hiền**, **Nguyễn Thị Hằng** và ông **Nguyễn Minh Hiếu**; địa chỉ: khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha. Địa chỉ: số 49, đường số 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 397¹, tờ bản đồ số 01, diện tích kê biên đo đạc thực tế để thi hành án 138,7m², tọa lạc khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ; được xác định theo Bản vẽ trích đo địa chính số 152/TTKTTNMT ngày 07/9/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm Bản vẽ trích đo 152/TTKTTNMT ngày 07/9/2022);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 444¹, tờ bản đồ số 01, diện tích kê biên đo đạc thực tế để thi hành án 1776m², tọa lạc khu vực Long Châu, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ; được xác định theo Bản vẽ trích đo địa chính số 153/TTKTTNMT ngày 07/9/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm Bản vẽ trích đo 153/TTKTTNMT ngày 07/9/2022).

02 (hai) Thửa đất nêu trên được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L848589, số vào sổ 000260 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 12/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Chấn.

Đến hết ngày 31/10/2022 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ nhận được 01 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản do Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha nộp, qua xem xét đáp ứng được điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở đó, Chấp hành viên căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành, Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự, lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha; địa chỉ: số 49, đường số 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ để tiến hành thẩm định giá các tài sản đã kê biên nêu trên.

Yêu cầu Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật. /

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chấn Danh